



ریاست جمهوری
سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
معاونت سرمایه‌گذاری و طرح‌ها

فرآیند صدور موافقت اصولی و مجوز ایجاد، اصلاح و یا تکمیل تأسیسات گردشگری

(ویرایش ۲)

(فرآیند شماره ۴۰۰)

* در استان هایی که مسئولیت معاونت سرمایه گذاری و گردشگری برعهده یک نفر است، عضو سوم کمیته فنی با ابلاغ رییس سازمان استان، از میان کارشناسان خبره، مطلع و صاحب نظر دراین باره تعیین میگردد.

* در صورتی که عرصه و زمین مورد نیاز پروژه توسط سرمایه گذار تأمین نشده باشد، راهکار مناسب برای تأمین آن باید در گزارش معاونت سرمایه گذاری ارائه گردد.

(۴) تنظیم صورتجلسه کمیته فنی (طبق فرم شماره ۱-۳)

کمیته فنی: رسیدگی به درخواست متقاضیان را به استناد نظر کارشناسی معاونت سرمایه‌گذاری استان برعهده خواهد داشت. که باید حداکثر ظرف یک هفته در مورد درخواست متقاضی اعلام نظر نماید، این کمیته به استناد ماده (۳) آیین‌نامه درباره تشخیص نیاز مناطق استان به انواع تأسیسات گردشگری مورد تقاضا اعلام نظر خواهد نمود. کمیته باید حداکثر ظرف یک هفته در مورد درخواست متقاضی اعلام نظر نماید.

- * مبنای رسیدگی کمیته فنی درخواست متقاضی و گزارش کارشناسی معاونت سرمایه‌گذاری خواهد بود.
- * در صورتیکه کمیته فنی نظر مخالف با تقاضای مطروحه داشته باشد باید با ذکر دلایل علت مخالفت خود را به صورت واضح ارائه نماید. این دلایل باید در صورتجلسه کمیته فنی ثبت شود.
- * مصوبات امضا شده بدون تشکیل جلسه کمیته در حکم مصوبه کمیته است و در صورت اعلام برای تشکیل جلسه و عدم حضور اعضا، نظر معاون سرمایه‌گذاری برای تصمیم‌گیری به رییس سازمان ارائه می‌شود.
- نظر کمیته فنی مشورتی و کارشناسی بوده و در صورت تصویب رییس سازمان استان قابل اجرا می‌باشد.

(۵) صدور موافقت اصولی (طبق فرم شماره ۴)

راهنما: موافقت اصولی با امضای رییس سازمان استان صادر خواهد شد. (فرم شماره ۴)
موافقت اصولی دارای مهلت شش ماهه است این مهلت حداکثر دو مرتبه در صورت موافقت سازمان استان قابل تمدید است. در غیر این صورت پس از پایان مهلت مقرر کان لم یکن خواهد شد.

(۶) در صورت عدم موافقت با درخواست متقاضی مراتب طی فرم شماره ۵ به وی ابلاغ می‌گردد.

با توجه به اینکه متقاضی می‌تواند اسناد و مدارک محل ایجاد وی... را پس از اخذ موافقت اصولی ارایه دهد، تنها درج شهرستان، شهر یا بخش محل احداث پروژه در موافقت اصولی کفایت می‌کند.

(۷) ارایه مدارک مورد نیاز برای تکمیل پرونده (طبق لیست اعلامی فرم شماره ۱-۴)

راهنما: متقاضی مطابق ماده (۲) آیین‌نامه، موظف است پس از کسب موافقت سازمان مدارک لازم دال بر مالکیت یا قانونی بودن تصرف ملک را به انضمام سایر مدارک تهیه و ارائه نماید. بنا بر این ارائه اسناد و مدارک قبل از صدور موافقت اصولی الزامی نخواهد بود.

به همراه موافقت اصولی، مدارک مورد نیاز به شرح ذیل به متقاضی اعلام می‌شود:

- ۷-۱) مدارک مربوط به مالکیت یا تصرف قانونی.
- ۷-۲) پاسخ استعلامات مورد نیاز از دستگاههای مربوطه (فرم شماره ۶) شامل:

- شهرداری
- مسکن و شهر سازی
- برق منطقه‌ای
- آب منطقه‌ای
- گاز
- آب و فاضلاب
- منابع طبیعی
- محیط زیست
- امور اراضی
- راه و ترابری
- میراث فرهنگی
- سایر دستگاهها حسب مورد؛

متقاضی باید پاسخ استعلامات مورد نیاز را حسب مورد اخذ و به سازمان برای تکمیل پرونده تحویل نماید.

تذکر ۱: در صورتی که واحد گردشگری مورد تقاضا در محدوده شهری قرار دارد، استعلام از شهرداری کفایت می‌نماید، در هر صورت اخذ پاسخ استعلام از دستگاه‌های ذی ربط حسب مورد ضروری است.

تذکر ۲: استعلام‌های لازم برای واحدهای گردشگری خارج از محدوده شهری با هماهنگی مرجع صدور پروانه ساختمانی (بخشداری، فرمانداری و...) صادر می‌شود. در صورت اخذ استعلام‌های لازم از سوی مرجع صدور پروانه تصویر پاسخ استعلام برای درج در پرونده کافی است. در هر صورت بدون استعلام صدور مجوز امکان پذیر نیست.

۳-۷) ارائه نقشه‌های معماری پروژه

در این مرحله دستور تهیه نقشه‌های پروژه به شرح ذیل طی **فرم شماره ۷** به متقاضی اعلام می‌شود.

الف) کلیه پلان‌ها، نماها، مقاطع (با مقیاس ۱/۱۰۰)

ب) پلان موقعیت (با مقیاس ۱/۵۰۰) با نشان دادن پیرامون پروژه تا شعاع حداقل ۱۰۰ متری)

ج) در صورت اقامتی بودن واحد، مبلمان کامل یک اتاق (با مقیاس ۱/۵۰)

تذکر ۱: نقشه‌های مذکور باید دارای امضا، مشخصات و تصویر پروانه اشتغال مهندس یا مهندسین طراح پروژه که از وزارت مسکن و شهر سازی (سازمانهای استانی) مجوز فعالیت طراحی دریافت نموده‌اند، بوده و رعایت ضوابط و معیارهای مربوطه الزامی است.

تذکر ۲: طراحی تاسیسات گردشگری با درجه ۳ ستاره و بالاتر الزاماً باید توسط مشاورین رتبه بندی شده از طرف معاونت راهبردی و نظارت ریاست جمهوری (سازمان مدیریت و برنامه ریزی سابق) انجام شده باشد. برای این نوع تاسیسات ارائه مطالعات پایه (فاز صفر و یک) طراحی الزامیست.

۸) تکمیل پرونده و بررسی نقشه‌ها و مه‌ور نمودن یک نسخه از آنها برای صدور پروانه ساختمانی و ارسال به مراجع ذیصلاح (شهرداری، بخش‌داری و...) (فرم شماره ۸)

* تذکر ۱: در زمان اخذ مدارک از متقاضی برای تکمیل پرونده، کارشناس معاونت سرمایه‌گذاری در استان باید کلیه مدارک دریافتی را با اصل آن‌ها مطابقت داده و برابر اصل نماید. درج نام کارشناس و امضاء و تاریخ روی این مدارک الزامی است.

* تذکر ۲: در صورتی که بهره‌بردار واحد گردشگری شخص حقوقی باشد باید موضوع فعالیت در زمینه گردشگری در اساس نامه آن تصریح شده باشد و مدیران شخص حقوقی نیز باید شرایط مندرج در ماده (۷) آیین‌نامه ایجاد اصلاح تکمیل درجه‌بندی تأسیسات گردشگری مصوب ۱۳۶۸/۲/۱۳ با اصلاحات بعدی آن را دارا باشند.

6&*****7+*%&3451("62& > = *+<02; : 98?&

چنانچه متقاضی به دلایلی موفق به اخذ پروانه ساخت از مراجع ذی‌ربط نشود، موافقت اصولی صادره پس از پایان مهلت مقرر کان لم یکن می‌گردد. مگر اینکه کمیته فنی سرمایه‌گذاری استان با ملحوظ داشتن دلایل موجه با تمدید موافقت اصولی موافقت نماید.

@%*****< <

به‌استناد ماده (۵) آیین‌نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل و درجه‌بندی و نرخ‌گذاری تأسیسات گردشگری، زمان‌بندی اجرای پروژه طبق فرم شماره ۹ از طرف متقاضی به سازمان ارایه می‌شود. سازمان پس از تأیید برنامه زمان‌بندی، مجوز ایجاد، تکمیل و یا اصلاح واحد گردشگری را طبق فرم شماره ۱۰ صادر می‌نماید.

□□

%&C□□B=A□□D□□

دارنده مجوز موظف است پیشرفت فیزیکی پروژه را هر سه ماه یک‌بار طبق فرم شماره ۱۱ به سازمان ارایه نماید. بدیهی است عدم ارسال گزارش پیشرفت فیزیکی به منزله انصراف از ساخت می‌باشد.

E%&+□□□□- *7□□□□2□□□□□□□□□□ "D/*F□□□

کمیته‌ای به‌منظور بررسی شکایات متقاضی نسبت به تأخیر یا تعلل در صدور مجوزهای مربوطه یا موافقت اصولی از طرف سازمان‌های استانی و هم‌چنین اعتراض به رأی کمیته فنی، در معاونت سرمایه‌گذاری سازمان میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری کشور تشکیل و اعلام نظر می‌نماید. تذکر: کمیته تجدید نظر مرجع هرگونه نظر تفسیری و تکمیلی بوده و در صورت ابهام، اجمال و سکوت نظر آن جهت ایجاد وحدت رویه برای استانها لازم‌الاتباع می‌باشد.

اعضای کمیته تجدید نظر

- الف) مدیرکل دفتر طرح‌های توسعه و تسهیلات به‌عنوان رئیس کمیته
 - ب) معاون دفتر طرح‌های توسعه و تسهیلات به‌عنوان دبیر کمیته
 - ج) یک نفر کارشناس خبره با حکم معاونت سرمایه‌گذاری و طرح‌های سازمان به‌عنوان عضو کمیته
- این کمیته در مورد رسیدگی به آرای صادره از سوی کمیته فنی استان‌ها تشکیل، و اعلام رأی می‌نماید، رأی کمیته تجدید نظر برای سازمان‌های استان‌ها و متقاضی لازم‌الاجراست.

