



اداره کل استان خوزستان

عنوان پروژه:

نام پروژه:

مجری:

سال

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان خوزستان - معاونت گردشگری

لطفا پس از مطالعه کامل و دقیق قوانین و شرایط و ضوابط مربوط به سرمایه گذاری، اطلاعات مربوط به پروژه را با دقت تکمیل نمایید.

شناسنامه طرح					
الف) اطلاعات مربوط به وضعیت طرح					
					عنوان طرح یا پروژه
پیشنهادی <input type="checkbox"/>		تکمیل و توسعه <input type="checkbox"/>		جدید <input type="checkbox"/>	
مجموع گردشگری <input type="checkbox"/>		سفره خانه سنتی <input type="checkbox"/>		هتل <input type="checkbox"/>	
اقامتگاه بوم گردی <input type="checkbox"/>		مرکز سلامت <input type="checkbox"/>		پارک طبیعت گردی <input type="checkbox"/>	
واحد پذیرایی بین راهی <input type="checkbox"/>		هتل بیمارستان <input type="checkbox"/>		اقامتگاه سنتی <input type="checkbox"/>	
		مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری <input type="checkbox"/> سایر: _____			
					شرح مختصری از طرح:
					مزایای اصلی اجرای طرح:
					هدف از اجراء طرح:
					مشتریان و بازار هدف
					رقبای موجود
تعداد تخت:		تعداد اتاق:		مدت زمان اجرای طرح (ماه)	
خیر <input type="checkbox"/>		بله <input type="checkbox"/>		آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟	
خیر <input type="checkbox"/>		بله <input type="checkbox"/>		آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟	
سطح زیربنا (متر مربع):		مساحت زمین (متر مربع):			
ارتباطات <input type="checkbox"/>	سوخت <input type="checkbox"/>	تلفن <input type="checkbox"/>	جاده <input type="checkbox"/>	برق <input type="checkbox"/>	آب <input type="checkbox"/>
					امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح
					میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان خوزستان - معاونت گردشگری

نقشه یا عکس هوایی موقعیت زمین (نمایش موقعیت، راه های دسترسی، بناهای شاخص، فاصله تا زیرساخت ها و ... زمین)

ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز

سرمايه ثابت	سرمايه در گردش	سرمايه كل
سهم آورده نقدی	سهم آورده غير نقدی	میزان تسهیلات مورد نیاز
دوره برگشت سرمايه (PP)	نرخ برگشت سرمايه (ROR)	تولید در نقطه سر به سر
اشتغال زایی مستقیم نفر		اشتغال زایی غير مستقیم نفر
پیش بینی اشتغال زایی طرح		
کارگر ساده نفر * دیپلم و کارگر ماهر نفر * فوق دیپلم نفر		
لیسانس نفر * فوق لیسانس و بالاتر نفر * برآورد نیروی انسانی نفر		

ج) اطلاعات شخصی ارائه دهنده پروژه

نام و نام خانوادگی	
تلفن ثابت	تلفن همراه
فکس	ایمیل
آدرس	
<input type="checkbox"/> شخصی <input type="checkbox"/> سهامی خاصی <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> سهامی عام <input type="checkbox"/> مسئولیت محدود	ساختار سرمايه گذاری

بخش (ا) نام و نشانی متقاضیان

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان خوزستان - معاونت گردشگری

الف (حقیقی) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	کد ملی	تحصیلات	تجربه
۱					
۲					

ب (حقوقی) :

نام شرکت		نوع شرکت	شماره ثبت	نوع فعالیت
تاریخ ثبت	محل ثبت	شناسه ملی	آدرس ثبتی شرکت	
مشخصات اعضاء هیات مدیره : (مطابق با آگهی آخرین تغییرات)				
نام و نام خانوادگی	نام پدر	کد ملی	تحصیلات	اختیارات
				رئیس هیات مدیره
				نایب رئیس هیات مدیره
				عضو و مدیر عامل
دارندگان حق امضاء :				

بخش ۲) مشخصات و بازار محصول / خدمات

الف) عنوان محصول یا خدمات:

ردیف	نام محصول / خدمات	ظرفیت سالیانه	واحد	قیمت فروش کنونی هر واحد در بازار
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان خوزستان - معاونت گردشگری

ب) مشتریان کالا/خدمت شما را به چند دسته می توان تقسیم کرد؟

ج) تخمین شما از حجم کل بازار چقدر است؟

د) ورود شما به بازار با چه روش ها و راهبردهایی صورت می گیرد؟

ه) راهبرد شما برای توسعه بازار و کسب سهم بیشتر از بازار چیست؟

و) قیمت گذاری محصولات بر چه مبنایی صورت می گیرد و قیمت فروش حدوداً چقدر پیش بینی می شود؟

ز) روش های تبلیغاتی شما برای دستیابی به مشتریان چیست؟

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان خوزستان - معاونت گردشگری

بخش ۳) برنامه عملیات ساختمانی

الف) کروکی یا نقشه محل جغرافیایی و مختصات GPS نقاط زمین

نقاط	X	Y
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

ب) زمین

توضیحات	قیمت کل (ریال)	قیمت واحد (متر مربع)	مساحت زمین (متر مربع)

✦ در صورتیکه مالکیت زمین خصوصی می باشد اسناد مالکیت ارائه شود

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان خوزستان - معاونت گردشگری

ج) محوطه سازی

شرح کار	مقدار کار	قیمت واحد	کل هزینه (ریال)
جمع کل			

د) ساختمان سازی

ردیف	شرح	نوع ساختمان	مساحت (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	کل هزینه (ریال)
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
جمع کل					

ه) تاسیسات عمومی و تجهیزات با مشخصات فنی آنها

عنوان	شرح	مشخصات فنی	قیمت (ریال)
برق رسانی			
آب رسانی			
سوخت رسانی			
جمع کل			

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان خوزستان - معاونت گردشگری

بخش ۴) بررسی و تحلیل مالی

الف) سرمایه اولیه مورد نیاز برای دستیابی به اهداف (به تفکیک اجزای سرمایه):

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه های سرمایه ای	
۲	هزینه های قبل از بهره برداری	
جمع (سرمایه ثابت)		
۳	سرمایه در گردش	
جمع کل سرمایه گذاری		

سرمایه ثابت: هزینه های سرمایه ای + هزینه های قبل از بهره برداری =

سرمایه گذاری کل: سرمایه ثابت + سرمایه در گردش =

الف-۱) هزینه های ایجاد سرمایه ثابت (هزینه های سرمایه ای)

شرح	مبلغ (ریال)
زمین	
محوطه سازی	
ساختمان سازی	
ماشین آلات و تجهیزات	
تاسیسات عمومی	
وسایل حمل و نقل	
وسایل دفتری (۲۰ الی ۳۰ درصد هزینه ساختمان اداری)	
پیش بینی نشده (۵ درصد اقلام بالا)	
جمع کل (میلیون ریال)	

الف-۲) هزینه های قبل از بهره برداری

شرح	مبلغ (ریال)
هزینه های تهیه طرح، مشاوره، اخذ مجوز، حق الثبت قراردادهای بانکی	

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان خوزستان - معاونت گردشگری

الف - ۳) برآورد سرمایه در گردش

عنوان	مدت (ماه)	مبلغ (ریال)
مواد اولیه		
حقوق و دستمزد		
آب، برق و سوخت		
سایر		
جمع کل (ریال)		

ب) نحوه سرمایه گذاری

شرح	سهام متقاضی		تسهیلات بانکی	
	مبلغ (ریال)	درصد	مبلغ (ریال)	درصد
سرمایه ثابت				
سرمایه در گردش				
کل سرمایه گذاری				

ب) جمع هزینه های تولید سالانه

شرح	مبلغ (ن ریال)
هزینه مواد اولیه و بسته بندی	
هزینه آب، برق و سوخت	
هزینه تعمیرات و نگهداری	
هزینه حقوق و دستمزد	
هزینه استهلاک	
هزینه پیش بینی نشده تولید (۱٪ اقلام بالا)	
هزینه اداری و فروش (۱٪ اقلام بالا)	
هزینه تسهیلات مالی (۵٪ مقدار وام سرمایه ثابت)	
هزینه استهلاک قبل از بهره برداری (۱۰٪ هزینه های قبل از بهره برداری)	
هزینه آموزش و کنترل کیفیت محصول (۲٪ فروش)	
پیش بینی نشده و سایر (۲٪ اقلام بالا)	
جمع کل (ریال)	

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان خوزستان - معاونت گردشگری

ج) قیمت فروش محصول یا خدمات و درآمد سالانه

ردیف	نام محصول	میزان تولید سالانه	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت فروش (ریال)
۱					
۲					
۴					
۵					
۶					
جمع کل (ریال)					

د) جدول سود (زیان)

شرح	مبلغ (ریال)
درآمد سالانه	
کسر می شود: هزینه سالانه تولید	
سود (زیان) ناویژه	

ه) شاخص های تحلیلی

$$\text{نرخ بازگشت سرمایه} = \frac{\text{سود ویژه}}{\text{کل سرمایه گذاری مورد نیاز}} \times 100 = \text{_____} =$$

$$\text{دوره بازگشت سرمایه بر حسب سال} = \frac{\text{کل سرمایه گذاری مورد نیاز}}{\text{سود ویژه}} \times 100 = \text{_____} =$$

اینجانب نماینده شرکت متقاضی تاسیس واحد گردشگری
 صحت و سقم تمامی مندرجات فرم فوق را تایید نموده و هرگونه مسئولیت متوجه آن
 را به عهده می گیرم.

مهر و امضای متقاضی

تاریخ تکمیل فرم: